
Condizioni riservate ai ***Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza) in Italia***, su prodotti e servizi disponibili presso le Agenzie UniCredit, contraddistinte UniCredit Banca, Banca di Roma e Banco di Sicilia

Bologna , li 10/12/2012

MATERIALE RISERVATO NON DIVULGABILE

Con questo documento, UniCredit presenta le condizioni di favore che la Banca è disponibile a riservare ai **Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza) in Italia**, su determinati prodotti/servizi per i quali si illustrano le caratteristiche principali nelle pagine seguenti.

Le condizioni riservate potranno essere applicate solo su richiesta del Cliente :

1. che aprirà un nuovo conto corrente presso una delle Agenzie UniCredit, contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia e che canalizzerà il proprio stipendio/pensione;
2. già titolare di conto corrente con stipendio/pensione canalizzato/a o da canalizzare, presso una delle Agenzie UniCredit, contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia.

Nota bene:

I soggetti che richiederanno l'applicazione delle condizioni – previste nel presente documento - dovranno esibire all'atto della richiesta di apertura di un rapporto di:

•**conto corrente**: modulo di presentazione di un Familiare residente/non residente di un Dipendente UniCredit S.p.A. (in servizio/in quiescenza)

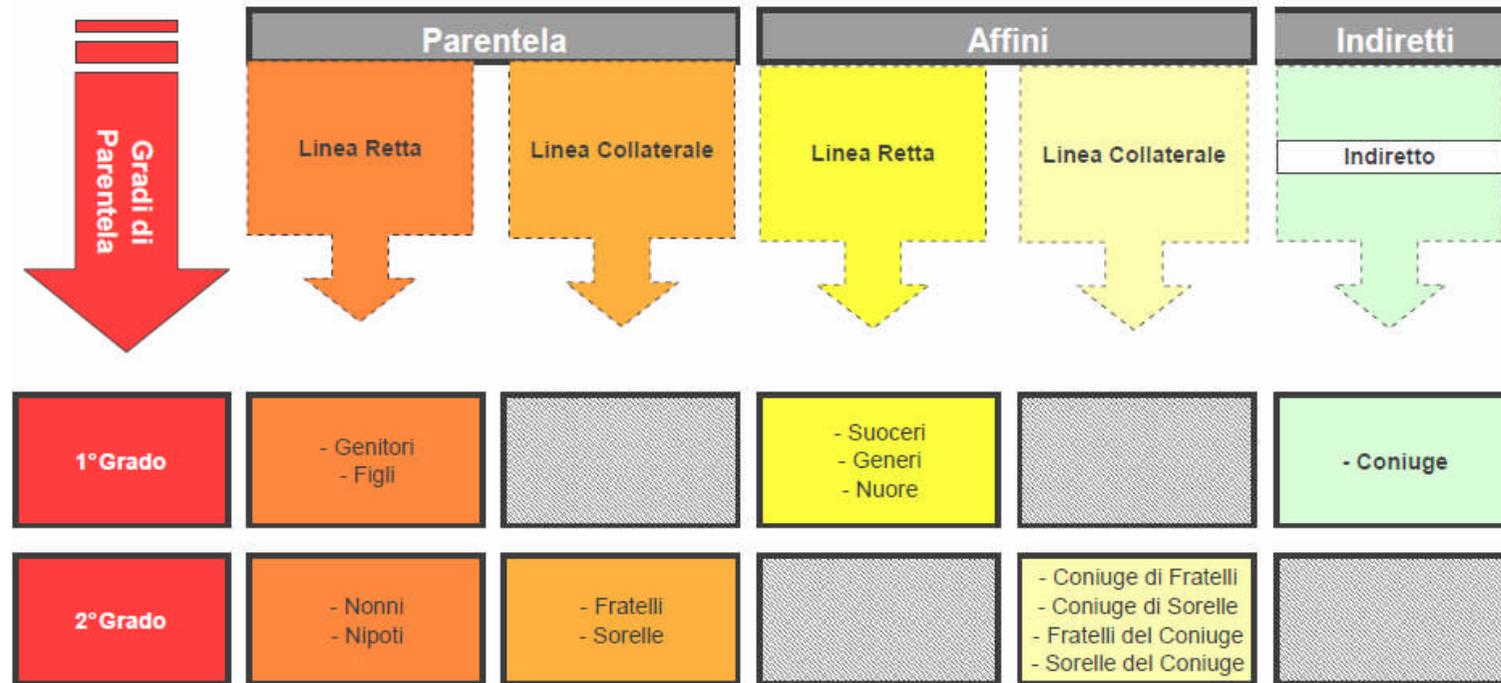
•**finanziamento**: modulo di richiesta di finanziamento (prestito personale e/o mutuo) da parte di un Familiare residente/non residente di un Dipendente (in servizio/in quiescenza).

Tali moduli sono disponibili in Agenzia.

Questo documento contiene messaggi pubblicitari con finalità promozionale.
Offerta valida a partire dal 10.10.2012

GRADO DI PARENTELA

per Dipendente UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza)



Il rapporto del Familiare non deve essere necessariamente cointestato con il Dipendente stesso. I conviventi more uxorio dei Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio/in quiescenza) possono aderire alla convenzione mediante cointestazione del conto corrente con il Dipendente stesso (in servizio/in quiescenza).

Questo documento contiene messaggi pubblicitari con finalità promozionale.
Offerta valida a partire dal 10.12.2012

OFFERTA ECONOMICA SU :

Conti Package

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Genius
CLUB
🏠

**Conto Corrente
aderente al
Package Genius Club**

Canone mensile standard:
ad oggi pari a € 10

CONDIZIONI RISERVATE :

- ✓ **Sconto del 100 % sul canone mensile del conto package** (tempo per tempo vigente);
- ✓ **Azzeramento della spesa iniziale di adesione al conto package** (ad oggi standard pari a 10€);
- ✓ **Azzeramento della commissione mensile per la cointestazione del conto corrente** (ad oggi standard pari a 1€/mese)
- ✓ **Commissione di esecuzione per bonifico verso UE in euro e verso Italia con addebito in conto a favore di altri conti su**
 - **nostra Banca: allo sportello € 0,55; in Internet € 0,00; ordine permanente € 0**
(ad oggi standard pari a: allo sportello € 3,85; in Internet € 1,10; ordine permanente € 1,10)
 - **altra banca: allo sportello € 1,10; in Internet € 0,50; ordine permanente € 0**
(ad oggi standard pari a: allo sportello € 5,00; Internet € 1,50; ordine permanente € 1,50)
- ✓ **Valute addebito all'ordinante per bonifici con addebito in conto senza valuta prefissata al beneficiario su**
 - **nostra Banca: data esecuzione** (ad oggi standard pari alla data esecuzione)
 - **altra banca: 1gg. lavorativo** (ad oggi standard pari alla data esecuzione)
- ✓ **Sconto del 50% sul canone annuale di locazione di una cassetta di sicurezza** (ad oggi standard pari a € 4,75 per dmc con un minimo di € 55,00)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Offerta valida dal 10.12..2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni.



GENIUS CLUB

OFFERTA ECONOMICA SU TASSI DI CONTO CORRENTE PACKAGE

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Condizioni standard (in essere allo stato attuale)

Condizioni riservate

INTERESSI
SOMME
DEPOSITATE

Tasso Creditore annuo nominale:
0,010%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)

Tasso Creditore annuo nominale:
0,25%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)

FIDI

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate:
- per affidamenti fino a € 5.000,00: 16,65%
- per affidamenti oltre € 5.000,00: 15,40%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)
Tasso debitore annuo effettivo:
- per affidamenti fino a € 5.000,00: 17,719%
- per affidamenti oltre € 5.000,00: 16,312%
(comprensivo degli effetti della capitalizzazione)

Tasso Debitore annuo nominale:
Euribor 3 m + 3,50%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)

Commissioni: 0,50% (corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi)
(calcolato trimestralmente in proporzione all'importo e alla durata dell'affidamento tempo per tempo concesso)

SCONFINAMENTI
EXTRA FIDO

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate:
- per affidamenti fino a € 5.000,00: 16,65%
- per affidamenti oltre € 5.000,00: 15,40% *(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)*
Tasso debitore annuo effettivo:
- per utilizzi fino a € 5.000,00: 17,719%
- per utilizzi oltre € 5.000,00: 16,312% *(comprensivo degli effetti della capitalizzazione)*
Commissione di istruttoria veloce (CIV): tempo per tempo vigente, ad oggi pari a pari a 50,00€; massimo trimestrale 500€.
La commissione si applica per ogni sconfinamento.
Per i consumatori la commissione non è dovuta per sconfinamenti fino a 500 euro, di durata non superiore a 7 giorni consecutivi di calendario e solo per uno sconfinamento a trimestre solare.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Offerta valida dal 10.12..2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni.

IL CONTO PACKAGE : **Genius CLUB**



MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Il corrispettivo di adesione al Package Conto **Genius Club** ad oggi pari a **10€/mese**, comprende :

- le spese di singola scrittura per operazioni effettuate sia allo sportello che attraverso canali alternativi (ATM, Servizio di Banca Multicanale, Pos);
- le spese annue per conteggio interessi e competenze;
- le spese produzione ed invio estratto conto/Documento di Sintesi o scalare trimestrale cartaceo;
- le spese di produzione ed invio contabili, documenti e comunicazioni in modalità online;
- l'invio del bilancio familiare;
- il rilascio di carnet assegni;
- l'eventuale rilascio o rinnovo di una carta di debito internazionale;
- una carta principale UniCreditCard Classic (anche Etica o WWF) senza addebito di una quota annuale (all'emissione ovvero la prima in scadenza dopo l'adesione al package); la quota non verrà addebitata anche alle scadenze successive, se i pagamenti tramite la carta nei dodici mesi precedenti raggiungeranno l'importo complessivo di almeno 1.800€.

Inoltre l'adesione al Package Conto **Genius Club** prevede le seguenti agevolazioni :

- Apertura di credito in conto corrente: per conto con accredito in automatico dello stipendio o della pensione, fino ad un massimo di 3.000€ (la Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari per la concessione) ;
- Deposito Titoli: gratuità delle spese fisse di amministrazione e custodia (per un unico deposito titoli) ;
- Ordini permanenti: 1,10€ di commissione per bonifico su UniCredit e 1,50€ di commissione per bonifico su altra Banca;
- Inoltre sono attivabili a semplice richiesta del Titolare, a titolo gratuito e senza costituire componente del corrispettivo mensile di adesione, i seguenti servizi: *Pagamento Utenze Domiciliate/Servizio di Banca Multicanale/Servizio Documenti On Line.*

Il corrispettivo mensile di adesione al Package Conto **Genius Club** non comprende:

→ *le Imposte e i Bolli che sono a carico del Cliente nella misura tempo per tempo prevista dalla legge*

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia e Agenzia TU UniCredit e reperibili anche sul sito www.unicredit.it della Banca.

Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia e Agenzia TU UniCredit.

La carta di credito è emessa da UniCredit che si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione e dei massimali di spesa da assegnare alla carta stessa.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

OFFERTA ECONOMICA SU :

Conto corrente

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE



Spese annue standard per conteggio interessi e competenze:
ad oggi pari a € 88 (addebito trimestrale €22)

CONDIZIONI RISERVATE :

- ✓ **Spese trimestrali per conteggio interessi e competenze 6,10€** (tempo per tempo vigente, ad oggi standard pari a 22€);
- ✓ **Quota annuale di n° 1 carta di debito internazionale azzerata; possibilità 2° bancomat a canone gratuito in caso di cointestazione** (ad oggi standard pari a 13€);
- ✓ **Quota annuale di n° 1 carta di credito UniCreditCard Classic azzerata se i pagamenti tramite la carta nei dodici mesi precedenti raggiungeranno l'importo complessivo di almeno 1.800€** (ad oggi standard pari a 33€);
- ✓ **Commissione di esecuzione per bonifico verso UE in euro e verso Italia con addebito in conto a favore di altri conti su**
 - **nostra Banca: allo sportello € 0,55; in Internet € 0,00; ordine permanente € 0**
(ad oggi standard pari a: allo sportello € 3,85; in Internet € 1,50; ordine permanente € 2,50)
 - **altra banca: allo sportello € 1,10; in Internet: € 0,50; ordine permanente € 0**
(ad oggi standard pari a: allo sportello € 5,00; in Internet € 2,00; ordine permanente € 3,75)
- ✓ **Valute addebito all'ordinante per bonifici con addebito in conto senza valuta prefissata al beneficiario su**
 - **nostra Banca: data esecuzione** (ad oggi standard pari alla data esecuzione)
 - **altra banca: 1gg. lavorativo** (ad oggi standard pari alla data esecuzione)
- ✓ **Azzeramento spese per registrazione operazioni di prelievo contante allo sportello** (ad oggi standard pari a 3,00€ per prelievi oltre a 1.500€)
- ✓ **Sconto del 50% sul canone annuale di locazione di una cassetta di sicurezza** (ad oggi standard pari a € 4,75 per dmc con un minimo di € 55,00)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia e Agenzia TU UniCredit e reperibili anche sul sito www.unicredit.it della Banca.

Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia e Agenzia TU UniCredit.

La carta di credito è emessa da UniCredit che si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione e dei massimali di spesa da assegnare alla carta stessa.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni.

CONTO ORDINARIO

OFFERTA ECONOMICA SU TASSI DI CONTO CORRENTE

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Condizioni standard (in essere allo stato attuale)

Condizioni riservate

INTERESSI
SOMME
DEPOSITATE

Tasso Creditore annuo nominale:
0,010%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)

Tasso Creditore annuo nominale:
0,50%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)

FIDI

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate:
- per affidamenti fino a € 5.000,00: 16,65%
- per affidamenti oltre € 5.000,00: 15,40%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)
Tasso debitore annuo effettivo:
- per affidamenti fino a € 5.000,00: 17,719%
- per affidamenti oltre € 5.000,00: 16,312%
(comprensivo degli effetti della capitalizzazione)

Tasso Debitore annuo nominale:
Euribor 3 m + 3,50%
(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)

Commissioni: 0,50% (corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi)
(calcolato trimestralmente in proporzione all'importo e alla durata dell'affidamento tempo per tempo concesso)

SCONFINAMENTI
EXTRA FIDO

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate:
- per affidamenti fino a € 5.000,00: 16,65%
- per affidamenti oltre € 5.000,00: 15,40% *(per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile)*
Tasso debitore annuo effettivo:
- per utilizzi fino a € 5.000,00: 17,719%
- per utilizzi oltre € 5.000,00: 16,312% *(comprensivo degli effetti della capitalizzazione)*
Commissione di istruttoria veloce (CIV): tempo per tempo vigente, ad oggi pari a pari a 50,00€; massimo trimestrale 500€.
La commissione si applica per ogni sconfinamento.
Per i consumatori la commissione non è dovuta per sconfinamenti fino a 500 euro, di durata non superiore a 7 giorni consecutivi di calendario e solo per uno sconfinamento a trimestre solare.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni.

OFFERTA ECONOMICA SU :

Investimenti

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Deposito Titoli

Spese fisse standard annue per gestione e amministrazione ad oggi per la clientela pari ad un massimo di € 176

CONDIZIONI RISERVATE :

✓ *Esente spese gestione e amministrazione*

Fondi Pioneer

Commissioni standard di sottoscrizione ad oggi per la clientela pari ad un massimo del **4,75%**, **variabile in funzione della famiglia e della tipologia di prodotto, sull'importo conferito**

CONDIZIONI RISERVATE :

✓ *Sconto 50% sulle commissioni di sottoscrizione per tutti i fondi (esclusi i Pioneer Guaranteed Funds - che non prevedono agevolazioni)*

Gestioni di portafogli

Spese standard di ingresso: ad oggi per la clientela pari ad un massimo del **2,50% sull'importo conferito**

CONDIZIONI RISERVATE :

✓ *Commissioni di ingresso: sconto 50%*

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Pioneer Investments è il marchio che contraddistingue le società di gestione del risparmio del Gruppo UniCredit

Per le condizioni contrattuali e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento alla documentazione di vendita a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

PRESTITO PERSONALE

“CreditExpress”

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

I **Prestiti Personali** in UniCredit sono flessibili, convenienti e permettono di scegliere il finanziamento più adatto per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia, per i piccoli acquisti, per grandi progetti e spese da sostenere. I prodotti di prestito personale sono venduti da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia

Condizioni economiche **STANDARD** ad oggi:

- **TAN** - Tasso d'interesse che si applica al contratto di credito: 13,50%
- **TAEG - Tasso annuo effettivo globale: 15,01%** (calcolato al tasso di interesse del 13,50% su un capitale di € 20.000,00 per una durata di 60 mesi, oltre ai costi di istruttoria di € 200,00, l'imposta sostitutiva di € 50,00, le spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi di € 0,82)
- **Importo totale del credito:** da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 30.000,00 + l'eventuale premio della polizza assicurativa facoltativa finanziata (da un min di € 10,80 ad un max di € 2.268,00 determinato in funzione dell'importo e della durata del finanziamento richiesto. Gli importi indicati sono riferiti ad un assicurato)
- **Durata del contratto di credito:** da un minimo di 12 mesi ad un massimo di 84 mesi
- **Spese per la stipula del contratto:**
 - Istruttoria: 1% dell'importo richiesto
 - Imposta sostitutiva: 0,25% dell'importo finanziato
- **Spese per la gestione del rapporto:**
 - Incasso rata non previste
 - Invio comunicazioni (in formato cartaceo)
 - Spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi di € 0,82
 - Polizza Ass.va opzionale finanziata “Protezione del Credito Personale” 0,090% dell'importo richiesto per il numero dei mesi

Gli importi sotto riportati sono esemplificativi di un finanziamento di € 20.000,00 al tasso del 13,50%, per la durata di 60 mesi.

Rate da pagare:

- importo rata: **€ 460,20** Unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento.

- numero rate: **60**

- periodicità delle rate: **mensile**

- importo totale dovuto dal consumatore: **€ 27.612,00**

(importo del finanziamento € 20.000,00 più gli interessi e i costi connessi al credito: istruttoria €200,00; imposta sostitutiva € 50,00; spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi € 0,82).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai Moduli Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e ai Moduli Informazioni Pubblicitari disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia.

La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito.

Per le polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso le Agenzie della Banca.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

OFFERTA ECONOMICA SU :

Prestito Personale "CreditExpress"

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Offerta riservata ai Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza) in Italia

➤ **TAN - Tasso d'interesse RISERVATO che si applica al contratto di credito :**

TAN max standard 11,25%

➤ **TAEG - Tasso annuo effettivo globale: 12,47%** (calcolato al tasso di interesse del 11,25 % su un capitale di € 20.000,00 per una durata di 60 mesi, oltre ai costi di istruttoria di € 200,00, l'imposta sostitutiva di € 50,00, le spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi di € 0,82

➤ **Importo totale del credito RISERVATO:** da un minimo di € 1.000 ad un massimo di € 30.000 + l'eventuale premio della polizza assicurativa facoltativa finanziata (da un min di € 10,80 fino ad un max di € 2.268,00 determinato in funzione dell'importo e della durata del finanziamento richiesto. Gli importi indicati sono riferiti ad un assicurato)

➤ **Durata del contratto di credito RISERVATO:** da un minimo di 12 mesi ad un massimo di 84 mesi

Gli importi sotto riportati sono esemplificativi di un finanziamento di € 20.000,00 al tasso standard meno lo sconto riservato previsto, per la durata di 60 mesi.

Rate da pagare:

- importo rata: € 437,35 Unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento.

- numero rate: 60

- periodicità delle rate: mensile

- importo totale dovuto dal consumatore: € 26.241,00

(importo del finanziamento € 20.000,00 più gli interessi e i costi connessi al credito: istruttoria €200,00; imposta sostitutiva € 50,00; spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi € 0,82).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai Moduli Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e ai Moduli Informazioni Pubblicitari disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia.

La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito.

Per le polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso le Agenzie della Banca

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

MUTUO IPOTECARIO:

Opzione Sicura One (per Acquisto 1/2^ casa a TF o a TV)

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE



Il **Mutuo Opzione Sicura** è un mutuo a tasso misto che permette di transitare il tasso d'interesse da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Con il Mutuo Opzione Sicura è possibile scegliere **soluzioni dinamiche** sempre in linea con l'evoluzione delle proprie esigenze.

Flessibilità: Possibilità di scelta tra tasso fisso e tasso variabile e cambiare il tasso scelto nel corso della durata. Importo minimo richiedibile pari a 50.000€, fino all'80% del valore dell'immobile. La durata minima del mutuo è di **5 anni** e può arrivare ad un **massimo di 30 anni**, con possibilità di allungamento di ulteriori 5 anni pari a 60 rate mensili (durata massima complessiva fino a 35 anni). La riduzione della rata mediante il prolungamento del rimborso fino a 60 mesi, può essere richiesta per mutui in essere da almeno 24 mesi e solo in presenza di regolarità nei pagamenti. **Iniziando il piano di ammortamento a T.V. (Euribor 3 mesi o, per la prima casa, Tasso di rifinanziamento principale BCE) puoi passare in qualsiasi momento al T.F. (IRS 2 o IRS 5 anni); iniziando a tasso fisso, al termine dei 2 o 5 anni, puoi continuare per ulteriori 2 o 5 anni con il tasso fisso oppure passare al tasso variabile indicizzato a Euribor 3 mesi. Inoltre è possibile anche ridurre la rata, sfruttando l'allungamento della durata**

Protezione: Possibilità di **controllare l'andamento della rata** tramite il Tagliando Ordinario e Straordinario. Il **Tagliando Ordinario** verrà inviato ogni anno, in regime di tasso variabile (Euribor 3 mesi o, per la prima casa, Tasso di rifinanziamento principale BCE) oppure 90 giorni prima della scadenza pattuita per il regime a tasso fisso IRS 2 o IRS 5 anni. Il **Tagliando Straordinario** verrà inviato in regime di tasso variabile, ogni qualvolta si verifichi un aumento dell'importo della rata **del 20% rispetto a quello originariamente previsto**.

Certezza: La contrattualizzazione delle opzioni di cambio tasso e di allungamento di durata, ti permettono di sapere come e quando portare avanti le tue richieste con la certezza che siano accolte.

Condizioni economiche standard

- Con il **Tasso Fisso** (per i primi 2 o 5 anni) il tasso di interesse è pari all' **EuroIrs 2 o EuroIrs 5** (in essere per valuta data stipula) + **spread contrattualmente previsto** (ad oggi pari al 4,50 % come da Foglio Informativo)
- Con il **Tasso Variabile** (valido per tutte le durate) il tasso di interesse è pari all' **Euribor 365 a 3 mesi** (in essere per valuta data stipula e variabile ogni tre mesi) + **spread contrattualmente previsto** (ad oggi pari al 4,50 % come da Foglio Informativo)
- Con il **Tasso BCE** (valido per tutte le durate e solo per acquisto di 1° casa) il tasso di interesse è pari al tasso di rifinanziamento **BCE** (in essere per valuta data stipula e variabile ogni tre mesi) + **spread contrattualmente previsto** (ad oggi pari al 4,50 % come da Foglio Informativo)

- **TAN max** : 5,45% - valore associato allo standard
- **TAEG max** : 6,02% - valore associato allo standard
- **IMPORTO MINIMO RICHIEDIBILE** : 50.000€
- **ISTRUTTORIA**: 1% dell'importo del mutuo con il minimo di 750,00€ e il massimo di 1.300€ (es.:su capitale mutuato di 100.000,00€ → 100.000,00*1/100=1000,00)
- **PERIZIA IMMOBILE**: Voce di spesa determinata dal singolo perito benevisio alla Banca ad esclusivo favore del medesimo, stimabile intorno a 250€.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali dei prodotti illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti emessi da UniCredit S.p.A tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del mutuo.

Offerta valida dal 10.12..2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

MUTUO IPOTECARIO:

Tasso Fisso One (per Acquisto 1[^]/2^a casa / Ristrutturazione)

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Il **Mutuo Tasso Fisso** è un mutuo che consente l'ottenimento di una **rata fissa per una durata prestabilita del finanziamento**.

Il tasso d'interesse applicato è fisso per il periodo scelto (da un minimo di 5 ad un massimo di 20 anni) e successivamente il mutuo continuerà a tasso variabile per l'eventuale durata residua fino al termine del piano di ammortamento.

Condizioni economiche standard

Acquisto: durata massima 30 anni; importo max erogabile 80%

Ristrutturazione: durata massima 20 anni; importo max erogabile 80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia

Il tasso di interesse è pari all'**EuroIrs di periodo** (in essere per valuta data stipula) + **spread contrattualmente previsto** (ad oggi pari al 4,50 % come da come da Foglio Informativo)

- TAN max : 6,65%(valori associati allo standard)
- TAEG max : 7,55% (valori associati allo standard)
- IMPORTO MINIMO RICHIEDIBILE : 50.000€
- ISTRUTTORIA : 1% dell'importo del mutuo con il minimo di 750,00€ e il massimo di 1.300€
(es.:su capitale mutuato di 100.000,00€ → 100.000,00*1/100=1000,00)
- PERIZIA IMMOBILE : Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad 250,00€ .

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali dei prodotti illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti emessi da UniCredit S.p.A tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del mutuo.

Offerta valida dal 10.12..2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

MUTUO IPOTECARIO:

Tasso Variabile One (per Acquisto 1^a/2^a casa / Ristrutturazione)

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Il Mutuo Tasso Variabile è un mutuo indicato a chi privilegia l'adeguamento delle rate agli andamenti dei tassi di mercato.

Condizioni
economiche
standard

Acquisto: durata massima 40 anni (30 anni per acquisto 2^a casa); importo max erogabile 80%
Ristrutturazione: durata massima 25 anni; importo max erogabile 80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia

Il tasso di interesse è pari all'**Euribor 3 mesi/parametro BCE** (in essere per valuta data stipula) + **spread contrattualmente previsto** (ad oggi pari al 4,50 % come da come da Foglio Informativo)

- TAN max : 5,00%(valori associati allo standard)
- TAEG max : 5,65% (valori associati allo standard)
- IMPORTO MINIMO RICHIEDIBILE : 50.000€
- ISTRUTTORIA : 1% dell'importo del mutuo con il minimo di 750,00€ e il massimo di 1.300€
(es.:su capitale mutuato di 100.000,00€ → 100.000,00*1/100=1000,00)
- PERIZIA IMMOBILE : Voce di spesa determinata dal singolo perito benevoso alla Banca ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad 250,00€ .

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali dei prodotti illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti emessi da UniCredit S.p.A tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del mutuo.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

MUTUO IPOTECARIO:

Stato avanzamento Lavori a Tasso Variabile One

(per Ristrutturazione/Costruzione; Acquisto + Ristrutturazione)

Il Mutuo "Stato Avanzamento Lavori" è un mutuo indicato a chi vuole procedere alla costruzione/ristrutturazione in proprio dell'abitazione.

L'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più riprese, in genere con atto pubblico, sulla base del progetto e dello stato di avanzamento dei lavori di costruzione/ristrutturazione certificati dalla relazione di un perito incaricato dalla banca.

La durata massima per la realizzazione delle opere e quindi per le singole erogazioni parziali, è fissata in massimo ventiquattro mesi; in quest'arco temporale saranno emesse rate di rimborso composte da soli interessi.

**Condizioni
economiche
standard**

Durata massima: 30 anni

Importo max erogabile: all'80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite dell'80% del valore di stima a lavori ultimati dell'immobile offerto in garanzia

Il tasso di interesse è pari all'**Euribor 3 mesi/parametro BCE** (in essere per valuta data stipula) + **spread contrattualmente previsto** (ad oggi pari al 4,50 % come da come da Foglio Informativo)

- TAN max : 5,00%(valori associati allo standard)
- TAEG max : 5,59% (valori associati allo standard)
- IMPORTO MINIMO RICHIEDIBILE : 50.000€
- ISTRUTTORIA : 1% dell'importo del mutuo con il minimo di 750,00€ e il massimo di 1.300€
(es.:su capitale mutuato di 100.000,00€ → 100.000,00*1/100=1000,00)
- PERIZIA IMMOBILE : Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad 250,00€ .

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali dei prodotti illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti emessi da UniCredit S.p.A tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del mutuo.

Offerta valida dal 10.10.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

OFFERTA ECONOMICA SU:

Mutui Ipotecari **1/2**

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Offerta Economica su Mutuo Opzione Sicura One (solo Acquisto 1[^]/2[^] casa)
riservata ai *Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza)*

Tasso Variabile : Euribor 3 mesi + Spread Standard – 1,10%

BCE + Spread Standard – 1,10% (solo per acquisto 1[^] casa)

Tasso Fisso 2/5 anni : EuroIrs 2/5 anni + Spread Standard – 1,10%

Commissioni di istruttoria: 500€ (ad oggi standard 1%)

Offerta Economica su Mutuo One Tasso Fisso (Acquisto 1[^]/2[^] casa/Ristrutturazione)
riservata ai *Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza)*

Tasso Fisso a 5/10/15/20 anni : EuroIrs di periodo + Spread Standard – 1,10%

Commissioni di istruttoria: 500€ (ad oggi standard 1%)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali dei prodotti illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti emessi da UniCredit S.p.A tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del mutuo.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni

OFFERTA ECONOMICA SU: *Mutui Ipotecari* **2/2**

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE

Offerta Economica su Mutuo One Tasso Variabile (Acquisto 1[^]/2[^] casa/Ristrutturazione)
riservata ai *Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza)*

Tasso Variabile : Euribor 3 mesi + Spread Standard – 1,10%
BCE + Spread Standard – 1,10% (solo per acquisto 1[^]casa)
Commissioni di istruttoria: 500€ (ad oggi standard 1%)

Offerta Economica su Mutuo Stato Avanzamento Lavori
a tasso variabile One (Ristrutturazione/Costruzione; Acquisto + Ristrutturazione 1[^] casa)
riservata ai *Familiari (residenti/non residenti) di Dipendenti UniCredit S.p.A. (in servizio o in quiescenza)*

Tasso Variabile : Euribor 3 mesi + Spread Standard – 1,10%
BCE + Spread Standard – 1,10% (solo per acquisto 1[^]casa)
Commissioni di istruttoria: 500€ (ad oggi standard 1%)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali dei prodotti illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Agenzie e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti emessi da UniCredit S.p.A tramite le Agenzie contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del mutuo.

Offerta valida dal 10.12.2012

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive, con preavviso di almeno 5 giorni



Per il regolamento di MilleGenius visitare :
www.millegenius.it
 oppure
www.unicredit.it
 nella sezione altri servizi e poi cliccare sul link "MilleGenius Club"

UniCredit premia la fedeltà dei propri Clienti :

- E' un'operazione a premi **gratuita**, dedicata ai Titolari di conti aderenti a **Package Conto Genius Club**, Package Conto Genius First e Package Conto Genius Smart, che permette di ottenere **fantastici premi** delle marche più prestigiose e di avere accesso a vantaggi e sconti dedicati.
- Il Cliente potrà aderire gratuitamente via Banca Internet o chiamando il Servizio Clienti MilleGenius Club **800.11.99.33**
- All'iscrizione il Cliente riceverà a casa un Welcome Kit che include una **card personalizzata**, chiave di accesso a tanti vantaggi e sconti dedicati.



SERVIZIO di BANCA MULTICANALE



➤ **Mobile Token :**

l'applicazione UniCredit per cellulare che consente, nella massima sicurezza, di generare password dispositive direttamente dal tuo cellulare.



➤ **UniCredit Pass :**

per le operazioni in Banca via Internet. La password cambia ogni 60 secondi



➤ **Password e UniCredit Pass :**

per le operazioni in Banca via Internet. Fornisce password monouso, che cambiano ogni 60 secondi, operativo 24 ore su 24 e non richiede alcuna procedura di installazione.

CARTE



➤ **CHIP associato al PIN :**

il Microchip (smart card) consente di autenticare in qualunque momento la tua UniCreditCard.



➤ **Sms Alert gratuito :**

avverte quando con la carta vengono effettuati acquisti o operazioni rilevanti. Per questo è obbligatorio inserire nella scheda cliente il numero di cellulare prima dell'emissione della carta.



➤ **SecureCode™ applicabile alle carte di credito con il marchio & MasterCard® e Verified by Visa per il circuito VISA :**

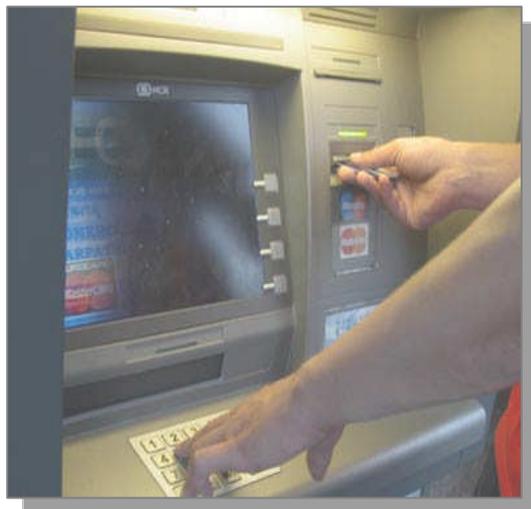
per gli acquisti su Internet. Consentono di confermare gli acquisti effettuati tramite l'inserimento di una password personale registrata dal Cliente e verificata dall'emittente della carta.

I SERVIZI CHE FANNO LA DIFFERENZA

MATERIALE RISERVATO
NON DIVULGABILE



- **Trasloco Facile** e' un servizio gratuito che supporta il Cliente nella possibilità di trasferire la propria posizione bancaria (investimenti, bollette, affitti, stipendi, pensioni, pagamenti, etc) da altre Banche direttamente presso l'Agenzia UniCredit prescelta.
- L'Agenzia si occuperà **gratuitamente** di tutte le pratiche amministrative connesse.



- Una grande rete di sportelli automatici ATM.
- In Italia ci sono oltre 7.800 ATM dove è possibile **prelevare gratuitamente** contante, con bancomat o Genius Card o con altre carte prepagate emesse dalla Banca;
- Nei Comuni Italiani dove non sono presenti sportelli UniCredit, puoi prelevare **gratuitamente** presso qualsiasi sportello di **altre banche**;
- Con UniCredit è inoltre possibile **versare contante e assegni** 24 ore al giorno, 7 giorni a settimana, presso i **3.400 sportelli ATM evoluti** abilitati ai versamenti presenti in Italia.